

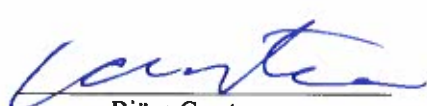
**PŘÍLOHA**  
**ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**  
**K 31.12.2018**

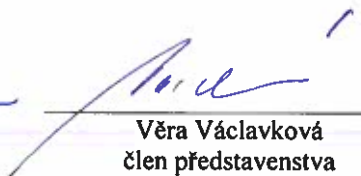
společnosti

**Klaus Union CZ a.s.**



Sestaveno dne: 25.04.2019

  
Björn Carstensen  
člen představenstva

  
Věra Václavková  
člen představenstva

# Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

**Název:** Klaus Union CZ a.s. (dále „společnost“)  
**Sídlo:** Bruntálská 2313/5, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**Obchodní rejstřík:** Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 3337  
**Datum vzniku:** 29. června 1993  
**Identifikační číslo:** 483 97 334  
**Předmět podnikání:**

- Kovoobráběčství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Zápisy do obchodního rejstříku

Za období 2018 byly v obchodním rejstříku zapsány níže uvedené skutečnosti:

#### 1. Změna jediného akcionáře I.:

V souvislosti s prodejem převodem 100% obchodního podílu na dceřinou společnost byly v obchodním rejstříku zapsány níže uvedené skutečnosti týkající se změny jediného akcionáře

Společníci:

- zapsán Capital Benefit spol. s r.o., IČ: 251 46 670, Jinočany, Karlštejská 9, okres Praha-západ, PSČ 25225 a vymazán Equity Brokers a.s., IČ: 601 93 573 Jinočany, Karlštejská čp. 9, PSČ 25225, a to ke dni 31.10.2018
- žádné další změny v souvislosti se změnou jediného akcionáře nebyly zapsány v obchodním rejstříku

#### 2. Změna jediného akcionáře II.:

V souvislosti se změnou jediného akcionáře byly v obchodním rejstříku zapsány níže uvedené skutečnosti:

Obchodní firma:

- změna obchodní firmy k 31.10.2018 – zapsáno Klaus Union CZ a.s., vymazáno Armaturka Krnov, a.s.

Statutární orgán – představenstvo:

- zapsána osoba předsedy představenstva KLAUS THOMAS ESCHNER, dat. nar. 19. června 1968, a vymazána osoba dosavadního předsedy představenstva Ing. JIŘÍ ŠVANCARA, a to ke dni 31.10.2018
- zapsána osoba člena představenstva OLIVER MARC TERHORST, dat. nar. 12. července 1971, a to ke dni 31.10.2018
- zapsána osoba člena představenstva BJÖRN CARSTENSEN, dat. nar. 25. listopadu 1981, a to ke dni 20.7.2018
- vymazána osoba člena představenstva PAVEL VOTÁPEK, a to ke dni 19.7.2018
- počet členů se zvýšil ze 3 na 4
- došlo ke změně způsobu jednání:

Za společnost jedná navenek samostatně předseda představenstva. Členové představenstva (s výjimkou předsedy představenstva, jenž zastupuje společnost vždy samostatně) jednají za společnost navenek následovně:

Vždy nejméně dva členové představenstva (i člen představenstva s předsedou představenstva) s výjimkou následujících jednání:

- a) Nákup do celkové výše 100.000 EUR (včetně) v rámci předmětu podnikání společnosti,
  - b) Prodej do celkové výše 200.000 EUR (včetně) v rámci předmětu podnikání společnosti,
- V takových případech je každý z členů představenstva oprávněn, za společnost jednat navenek samostatně.

Dozorčí orgán:

- zapsána osoba předsedy dozorčí rady GUIDO RÖSELER, dat. nar. 2. prosince 1971, a to ke dni 31.10.2018
- vymazána osoba předsedy dozorčí rady Ing. FRANTIŠEK KONÍČEK, a to ke dni 29.6.2018
- zapsána osoba člena dozorčí rady HOLGER MARKUS GÜNTER SCHÖTZ, dat. nar. 22. března 1966, a to ke dni 31.10.2018
- zapsána osoba člena dozorčí rady GUIDO RÖSELER, dat. nar. 2. prosince 1971, a to ke dni 31.10.2018

## Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

- vymazána osoba člena dozorčí rady Ing. ALENA KONÍČKOVÁ, a to ke dni 29.6.2018
- vymazána osoba člena dozorčí rady Ing. JAN KALABZA, a to ke dni 31.10.2018
- vymazána osoba člena dozorčí rady DANUŠE KATRUŠÁKOVÁ, a to ke dni 31.10.2018
- počet členů se snížil ze 3 na 2

### Společníci:

- zapsán Klaus Union International GmbH, 44795 Bochum, Blumenfeldstrasse 18, Spolková republika Německo a vymazán Capital Benefit spol. s r.o., IČ: 251 46 670, Jinočany, Karlštejnská 9, okres Praha-západ, PSČ 25225, a to ke dni 31.10.2018

### Společníci společnosti:

Společníci společnosti k 31.12.2018 jsou:

- Klaus Union International GmbH, 44795 Bochum, Blumenfeldstrasse 18, Spolková republika Německo - 100 %

Společnost není součástí konsolidačního celku KLAUS Union .

Společnost se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

### Statutární orgán:

Statutárním orgánem společnosti je k 31.12.2018:

Předseda představenstva:

- KLAUS THOMAS ESCHNER, dat. nar. 19. června 1968  
44797 Bochum, Obernbaakstr. 106, Spolková republika Německo

Člen představenstva:

- VĚRA VÁCLAVKOVÁ, dat. nar. 26. května 1957  
Na Svahu 2216/1a, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krmov

Člen představenstva:

- OLIVER MARC TERHORST, dat. nar. 12. července 1971  
44797 Bochum, Kemnader Strasse 304, Spolková republika Německo

Člen představenstva:

- BJÖRN CARSTENSEN, dat. nar. 25. listopadu 1981  
44789 Bochum, Oskar-Hoffmann-Str. 160, Spolková republika Německo

Za společnost jedná navenek samostatně předseda představenstva.

Členové představenstva (s výjimkou předsedy představenstva, jenž zastupuje společnost vždy samostatně) jednájí za společnost navenek následovně:

Vždy nejméně dva členové představenstva (i člen představenstva s předsedou představenstva) s výjimkou následujících jednání:

a) Nákup do celkové výše 100.000 EUR (včetně) v rámci předmětu podnikání společnosti,

b) Prodej do celkové výše 200.000 EUR (včetně) v rámci předmětu podnikání společnosti,

V takových případech je každý z členů představenstva oprávněn za společnost jednat navenek samostatně.

## Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

---

### Dozorčí orgán:

Členem dozorčího orgánu jsou k 31.12.2018:

Předseda dozorčí rady:

- GUIDO RÖSELER, dat. nar. 2. prosince 1971  
45665 Recklinghausen, Mellumer Weg 13, Spolková republika Německo

Člen dozorčí rady:

- HOLGER MARKUS GÜNTHER SCHÖTZ, dat. nar. 22. března 1966  
44652 Herne, Löhner Strasse 12, Spolková republika Německo

### Popis organizační struktury:

Vrcholové vedení k 31.12.2018:

Člen představenstva:

Člen představenstva, Finančně-ekonomická ředitelka:

Björn Carstensen

VĚRA VÁCLAVKOVÁ

Organizační strukturu mimo vrcholového vedení tvoří dále úseky – obchodní, ekonomický, výrobní, konstrukce a řízení jakosti. Meziročně nedošlo k žádným významným změnám v organizační struktuře.

## **2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY**

### **a) Zásady vedení účetnictví**

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

### **b) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 60 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

### **c) Dlouhodobý hmotný majetek**

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 4 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení a není nadále evidován v podrozvahové evidenci.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena převyšuje TKč 4 za položku je účtován na příslušné majetkové účty.

### **d) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

Majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni nepřeceňují ekvivalencí (protihodnotou) bez dopadu do výsledku hospodaření, tj. hodnotou podílu na vlastním kapitálu dceřiného.

## Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

---

### e) Zásoby

Nakupovaný materiál je oceňován pořizovací cenou s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob materiálu používá společnost metodu A (tj. metoda účtování o jednotlivých přírůstcích i úbytcích).

Nakupované zboží je oceňováno pořizovací cenou s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob zboží používá společnost metodu A (tj. metoda účtování o jednotlivých přírůstcích i úbytcích).

Vlastní nedokončená výroba se oceňuje ve skutečných přímých nákladech zahrnujících přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, náklady na soc. a zdr. pojištění k přímým mzdám, ostatní přímé náklady a výrobní režie.

Vlastní výrobky se oceňují v ocenění nedokončené výroby zvýšené o výrobní režii.

Od 1.1.2016 zahrnuje výrobní režie tyto náklady odpisy ost. strojů, el. energie, nástroje, režijní mzdy a soc. a zdr. pojištění k těmto mzdám, energie, odpisy vyr. budov, aut, modelů, přípravků, školení, pojistné, úroky z úvěrů na strojní zařízení.

Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob vlastní výroby používá společnost metodu A (tj. metoda účtování o jednotlivých přírůstcích i úbytcích).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Případné poskytnuté zálohy na zásoby jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

### f) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka v souladu se zákonem o daních z příjmů. Mimo to účetní jednotka vytváří účetní opravné položky, a to na základě individuálního posouzení.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky z obchodního styku
- pohledávky a závazky vůči společníkům jsou bez ohledu na míru vlivu společníka ve společnosti vykázány v položce pohledávky/závazky vůči společníkům

### g) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

### h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku platného do 31.12.2013 tvořila společnost zákonný rezervní fond z čistých zisků minulých let.

Vzhledem ke změně zakladatelských dokumentů (stanovy) vlivem podřízení se zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech nemá společnost již povinnost tvořit zákonný rezervní fond v dalších letech.

**i) Přijaté úvěry a půjčky**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr či půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů či půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

**j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

**k) Přepočítání cizí měny**

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou („ČNB“) kurzem, skutečně použitým bankou pro konkrétní transakci (např. v případě pokladničních transakcí či převodu peněz mezi bankovními účty).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

**l) Daň z příjmů**

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly.

Pokud okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku vyčíslení konečné daňové povinnosti, považuje se tudíž za odhad daně, o kterém je účtováno jako o rezervě, která je ponížena o uhrazené zálohy. Pokud je konečná částka daně známa k okamžiku sestavení účetní závěrky, je účtováno o závazku.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

**m) Penzijní připojištění**

Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění ve výši 300,- Kč měsíčně.  
K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

**n) Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována. Leasingové splátky se účtují do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Dochází-li po uplynutí doby leasingu k realizaci kupní opce, je majetek pořízen ve výši odkupní ceny, resp. v případě bezplatného převodu majetku ve výši reprodukční pořizovací ceny.

**o) Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období**

Ve srovnání s minulým účetním obdobím nedošlo k žádným podstatným změnám způsobů oceňování, odpisování a účtování.

**3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ, HMOTNÝ A FINANČNÍ MAJETEK****a) Přehled dlouhodobého majetku**

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného, hmotného a finančního majetku v roce 2018 je uveden v příloze č. 1, rekapitulace stavu k 31.12.:

	Požizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
<b>K 31.12.2018</b>			
Software	2.435	-2.136	299
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>2.435</b>	<b>-2.136</b>	<b>299</b>
Pozemky	1.849	0	1.849
Stavby	64.891	-14.928	49.963
Hmotné movité věci a jejich soubory	56.923	-29.481	27.442
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>123.663</b>	<b>-44.409</b>	<b>79.254</b>
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	0
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem</b>	<b>126.098</b>	<b>-46.545</b>	<b>79.553</b>
<b>K 31.12.2017</b>			
Software	2.240	-1.966	274
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	16.300	-9.649	6.651
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>18.540</b>	<b>-11.615</b>	<b>6.925</b>
Pozemky	1.849	0	1.849
Stavby	64.891	-12.653	52.238
Hmotné movité věci a jejich soubory	52.715	-30.575	22.140
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	116	0	116
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>119.571</b>	<b>-43.228</b>	<b>76.343</b>
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	0
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem</b>	<b>138.111</b>	<b>-54.843</b>	<b>83.268</b>

**Významné změny v dlouhodobém majetku**

Společnost prodala na základě smlouvy ze dne 19.7.2018 konstrukční a výrobní dokumentaci společnosti I.B.C. Praha spol. s r.o. za prodejní cenu 4.822.684,30 Kč (bez DPH). Historická pořizovací cena byla 16.300 TKč a společnost k datu vyřazení evidovala účetní oprávký ve výši 10.465 TKč. Blíže viz bod 19 přílohy.



# Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

## Zástavní právo u dlouhodobého majetku:

Společnost má nemovitý a movitý majetek zatížen zástavním právem, bližší viz bod 9 přílohy.

## Opravná položka k dlouhodobému majetku

Společnost netvořila k 31.12.2018 ani k 31.12.2017 žádnou opravnou položku k dlouhodobému majetku.

## Dotace na dlouhodobý majetek

K nepořídila v průběhu účetního období žádný dlouhodobý majetek, který byl celý či z části financován z investiční dotace.

## Drobný dlouhodobý majetek:

Souhrnná výše drobného hmotného dlouhodobého majetku do 40 TKč a drobného nehmotného dlouhodobého majetku do 60 TKč zaúčtovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

	2018	2017
Drobný nehmotný dlouhodobý majetek	0	0
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	12	64
<b>Celkem</b>	<b>12</b>	<b>64</b>

## **b) Finanční leasing**

Společnost používá zařízení získané formou finančního leasingu. Budoucí leasingové splátky lze analyzovat takto:

Předmět leasingu	Doba trvání		Budoucí leasingové splátky		Celkem netto (bez DPH)
	od	do	2019	2020 – 2022	
Zařízení měřicí CZK	2016	2021	234	390	624
Zařízení strojní EUR	2017	2022	791	1.714	2.505
<b>Celkem</b>			<b>1.025</b>	<b>2.104</b>	<b>3.129</b>

Hodnota budoucích leasingových splátek je vždy uvedena ve výši bez té části DPH, kterou je možno uplatnit jako nárok na odpočet DPH na vstupu.

Výše uvedená tabulka zahrnuje pouze budoucí závazky z leasingových smluv uzavřených k rozvahovému dni.

Budoucí leasingové splátky u cizoměnových leasingů jsou vyčísleny závěrkovým kurzem ČNB.

## **4. ZÁSoby**

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Materiál	1.239	17.641
Nedokončená výroba a polotovary	861	7.810
Výrobky	15	5.304
Zboží	3.164	4.194
<b>Celkem (Brutto)</b>	<b>5.279</b>	<b>34.949</b>
Opravná položka k zásobám	0	- 100
<b>Celkem (Netto)</b>	<b>5.279</b>	<b>34.849</b>

Změny:

## Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

Z důvodu vstupu nového strategického partnera se vzhledem k odlišnému výrobním a odbytovým zaměřením se některé zásoby materiálu, nedokončené výroby, polotovaru a hotových výrobků staly v průběhu roku 2018 nadbytečnými, a proto došlo k jejich vyřazení likvidací nebo prodejem na společnost I.B.C. Praha spol. s r.o. Tato skutečnost byla hlavní příčinou meziročního poklesu zásob. Blíže viz bod 19 přílohy.

### Opravné položky:

Společnost vytvořila na základě rozhodnutí vedení společnosti k 31.12.2018 opravnou položku k materiálu ve výši 0 TKč (k 31.12.2017: 100 TKč).

### Zástavní právo k zásobám:

Společnost má zásoby zatíženy zástavním právem ve výši 30 % ve prospěch úvěru č. 0439/10/5138.

## 5. POHLEDÁVKY

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Krátkodobé pohledávky	5.436	3.730
Dlouhodobé pohledávky	0	0
- z toho pohledávky se zbývajícím dobou do splatnosti nad 5 let	0	0
<b>Celkem pohledávky (Brutto)</b>	<b>5.436</b>	<b>3.730</b>

V rozvaze vykázané krátkodobé pohledávky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Pohledávky z obchodního styku	Ostatní pohledávky	Celkem
<b>K 31.12.2018</b>			
Do splatnosti	2.388	184	2.572
z toho skupina	699	0	699
Po splatnosti	2.864	0	2.864
z toho skupina	2.105	0	2.105
Brutto	5.252	184	5.436
Opravné položky k pohledávkám	-127	0	-127
<b>Celkem (Netto)</b>	<b>5.125</b>	<b>184</b>	<b>5.309</b>
<b>K 31.12.2017</b>			
Do splatnosti	2.296	48	2.344
z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	1.386	0	1.386
z toho skupina	0	0	0
Brutto	3.682	48	3.730
Opravné položky k pohledávkám	-853	0	-853
<b>Celkem (Netto)</b>	<b>2.829</b>	<b>48</b>	<b>2.877</b>

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny.

Společnost je účastna smlouvy o zástavě pohledávek ve prospěch úvěru č.0439/10/5138.

## 6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Náklady příštích období	246	645
<b>Celkem</b>	<b>246</b>	<b>645</b>

# Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

Jako náklady příštích období je mimo jiné vykázáno časové rozlišení první zvýšené splátky finančního leasingu TKč 60 (k 31.12.2017: 83 TKč) a dále převážně pojištění majetku a vozidel, roční podpora Helios, roční licence 2 osy Solid Vision.

## 7. VLASTNÍ KAPITÁL

### a) Základní kapitál

	K 31.12.2018	Obchodní podíl (v %)	K 31.12.2017	Obchodní podíl (v %)
<b>JMMETRICS Ltd., 36 Agias Elenis Str., Nicosia, Cyprus</b> Podíl (základní) v hodnotě 42.000 TKč, plně splacen Akcíe: kmenové akcie v listinné podobě na jméno	0	0 %	42.000	60 %
<b>Bargery Business Ltd., Belize City, Belize</b> Podíl (základní) v hodnotě 28.000 TKč, plně splacen Akcíe: kmenové akcie v listinné podobě na jméno	0	0 %	28.000	40 %
<b>Klaus Union International GmbH</b> 44795 Bochum, Blumenfeldstrasse 18, Spolková republika Německo Podíl v hodnotě 70.000 TKč, plně splacen Akcíe: 140 ks kmenové akcie v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 TKč	70.000	100 %	0	0 %
<b>Celkem</b>	<b>70.000</b>	<b>100 %</b>	<b>70.000</b>	<b>100 %</b>

### b) Změny stavu vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
<b>K 31.12.2016</b>	<b>70.000</b>	<b>564</b>	<b>7.716</b>	<b>-7.867</b>	<b>70.413</b>
Převod výsledku minulého období	0	0	-7.867	7.867	0
Změna metody – přecenění zásob	0	0	0	0	0
Výsledek účetního období	0	0	0	-5.618	-5.618
Zaokrouhlení	0	0	1	0	1
<b>K 31.12.2017</b>	<b>70.000</b>	<b>564</b>	<b>-150</b>	<b>-5.618</b>	<b>64.796</b>
Převod výsledku minulého období	0	0	-5.618	5.618	0
Změna metody – přecenění zásob	0	0	0	0	0
Výsledek účetního období *	0	0	0	-30.211	-30.211
<b>K 31.12.2018</b>	<b>70.000</b>	<b>564</b>	<b>-5.768</b>	<b>-30.211</b>	<b>34.585</b>

\* vlivem vstup nového strategického partnera Klaus Union International GmbH vykázala z důvodů blíže popsaných v bodě 19 přílohy společnost účetní ztrátu ve výši -30.211 TKč.

# Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

Na základě rozhodnutí jediného společníka, které nahrazuje působnost valné hromady bylo v souladu s předloženým návrhem s hospodářským výsledkem roku 2017 a 2016 naloženo následovně:

	2017	2016
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0
Výplata podílů na zisku	0	0
Ztráta převedena do neuhrazených ztrát minulých let	-5.618	-7.867
Zaokrouhlení	0	0
<b>Ztráta</b>	<b>-5.618</b>	<b>-7.867</b>

Společnost plánuje hospodářský výsledek roku 2018 vypořádat následovně:

	2018
Výplata podílů na zisku	0
Ztráta převedena do neuhrazené ztráty minulých let	-30.211
<b>Ztráta</b>	<b>-30.211</b>

## 8. REZERVY

Společnost nevytvořila k 31.12.2017 ani k 31.12.2018 žádné rezervy.

## 9. ZÁVAZKY

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Krátkodobé závazky	14.665	48.003
Dlouhodobé závazky *)	48.588	9.025
- z toho pohledávky se zbývající dobou do splatnosti nad 5 let	0	0
<b>Celkem závazky</b>	<b>63.253</b>	<b>57.028</b>

\*) V rámci dlouhodobých závazků vykázala společnost nesplacenou část bankovních úvěrů ve výši 2.048 TKč (k 31.12.2017: 6.565 TKč) blíže viz tabulka níže a odložený daňový závazek ve výši 0 TKč (k 31.12.2017: 2.460 TKč) blíže viz níže bod 15 přílohy.

V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Závazky z obchodního styku	Ostatní závazky *	Celkem
Do splatnosti	2.423	12.167	14.590
z toho skupina	869	0	869
Po splatnosti	75	0	75
z toho skupina	0	0	0
<b>Celkem k 31.12.2018</b>	<b>2.498</b>	<b>12.167</b>	<b>14.665</b>
Do splatnosti	4.919	42.382	42.301
z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	702	0	702
z toho skupina	0	0	0
<b>Celkem k 31.12.2017</b>	<b>5.621</b>	<b>42.382</b>	<b>48.003</b>

## Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

\* V rámci ostatních závazků jsou k 31.12.2018 vykázány nesplacené finanční výpomoci včetně úroků vůči společnosti I.B.C. Praha s.r.o. ve výši 2.844 TKč (k 31.12.2017: 19.896 TKč), závazek vůči Klaus Union International z titulu smlouvy o úvěru ze dne 5.12.2018 ve výši 46.540 TKč (k 31.12.2017: 0 TKč), krátkodobá část nesplacených bankovních úvěrů 0 TKč (k 31.12.2017: 14.682 TKč) a nebankovních úvěrů a půjček TKč 4.497 (k 31.12.2017: 4.699) z titulu financování dlouhodobého majetku - blíže viz tabulky níže a dále přijaté zálohy z titulu zakázka 18/0500 ve výši 2.555 TKč (k 31.12.2017: 56 TKč.).

Společnost nemá žádné jiné závazky zajištěné zástavním právem ani žádné eventuelní závazky.

Přehled o závazcích vůči orgánům státní správy:

	Sociální zabezpečení	Zdravotní pojištění	Daňové závazky
Do splatnosti	486	208	217
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
<b>Celkem k 31.12.2018</b>	<b>486</b>	<b>208</b>	<b>217</b>
Do splatnosti	568	243	560
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
<b>Celkem k 31.12.2017</b>	<b>568</b>	<b>243</b>	<b>560</b>

Zůstatky níže uvedených bankovních a nebankovních půjček jsou vykázány na pozici Závazky k úvěrovým institucím (dlouhodobá část) a Závazky k úvěrovým institucím (krátkodobá část)

# Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

## Přehled přijatých nebankovních půjček za účelem financování dlouhodobého majetku:

Poskytovatel úvěru (včetně úroků)	Celková výše úvěru		Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku TKč	Z toho splatno po více než 1 letech TKč
	Účel úvěru	Nesplacená část v TKč			
Způsob zajištění					
<b>31.12.2018</b>					
ČSOB Leasing, a.s. 7405065					
Horizontální frézovací stroj WFT MILL	14.276				
1) zajištění níže	2.863		p.a.	1.887	976
ČSOB Leasing, a.s. 7405063					
Svislý CNC soustruh VLC 1000 ATC+C	11.094				
4) zajištění níže	2.224		p.a.	1.466	758
Erste Leasing, a.s. 1091400649					
Soustruh vertikální VLC 1200 ATC	4.000				
2) zajištění níže	520		p.a.	520	0
Erste Leasing, a.s. 1091400938					
Centrum obráběcí VMF 1000	1.000				
3) zajištění níže	166		p.a.	166	0
Volkswagen Financial Services					
Sml. č. 985366					
Škoda Octavia Combi	607				
5) zajištění níže	250		p.a.	163	87
ČSOB Leasing Sml. č. 7646182					
Ford Transit	256				
5) zajištění níže	73		p.a.	73	0
RCI Financial Services Sml. č. 1321908257					
Dacia Docker	237				
6) zajištění níže	173		p.a.	46	127
UniCredit Leasing CZ Sml. č. 1251910819					
Mazda 3	172				
7) zajištění níže	109		p.a.	59	50
ČSOB Leasing, a.s. Sml. č. 7797466					
	343				
	167		p.a.	117	50

# Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

VZV H 18 T

8) zajištění níže

<b>Celkem</b>	<b>6.545</b>	<b>-</b>	<b>4.497</b>	<b>2.048</b>
---------------	--------------	----------	--------------	--------------

Poskytovatel úvěru  
(včetně úroků)

Celková výše  
úvěru

Účel úvěru

Nesplacená část  
v TKč

Úroková sazba  
v %

Z toho splatno  
do 1 roku  
TKč

Z toho splatno po více než 1  
letech  
TKč

Způsob zajištění

**31.12.2017**

ČSOB Leasing, a.s.

7405065

Horizontální frézovací  
stroj WFT MILL

14.276

1) zajištění níže

4.667

% p.a.

1.804

2.863

ČSOB Leasing, a.s.

7405063

Svislý CNC soustruh  
VLC 1000 ATC+C

11.094

4) zajištění níže

3.626

% p.a.

1.402

2.224

Erste Leasing, a.s.

1091400649

Soustruh vertikální  
VLC 1200 ATC

4.000

2) zajištění níže

1.375

% p.a.

857

518

Erste Leasing, a.s.

1091400938

Centrum obráběcí  
VMF 1000

1.000

3) zajištění níže

379

% p.a.

212

167

Volkswagen Financial  
Services

Sml. č. 985366

Škoda Octavia Combi

607

5) zajištění níže

401

% p.a.

151

250

ČSOB Leasing

Sml. č. 7646182

Ford Transit

256

5) zajištění níže

161

% p.a.

88

73

RCI Financial Services

Sml. č. 1321908257

Dacia Docker

237

6) zajištění níže

215

% p.a.

42

173

UniCredit Leasing CZ

Sml. č. 1251910819

Mazda 3

172

7) zajištění níže

160

% p.a.

31

129

**Klaus Union CZ a.s.**

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

---

ČSOB Leasing, a.s.				
Sml. č. 7797466				
VZV H 18 T	343			
8) zajištění níže	279	% p.a	112	167
<b>Celkem</b>	<b>11.264</b>	-	<b>4.699</b>	<b>6.565</b>

---

Zástavní právo na movitý majetek zápisem do rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky:

- 1) Ve prospěch ČSOB Leasing, a.s. z titulu úvěrové smlouvy č. 7405065 splatné 20.6.2020  
IČ  
Horizontální frézovací stroj WFT MILL 3600000002
  
- 2) Ve prospěch ERSTE Leasing, a.s. z titulu úvěrové smlouvy č. 1091400649 splatné 7.7.2019  
IČ  
Soustruh vertikální VLC 1200 ATC 230022036
  
- 3) Ve prospěch ERSTE Leasing, a.s. z titulu úvěrové smlouvy č. 1091400938 splatné 9.9.2019  
IČ  
Centrum obráběcí VMF-1000 2300022037
  
- 4) Ve prospěch ČSOB Leasing, a.s. z titulu úvěrové smlouvy č. 7405063 splatné 20.6.2020  
IČ  
CNC soustruh VLC 1000 ATC+C 3600000001
  
- 5) převod vlastnického práva
  
- 6) převod vlastnického práva
  
- 7) převod vlastnického práva
  
- 8) převod vlastnického práva

**Přehled přijatých bankovních úvěrů a půjček:**

Společnost má nasmlouvány níže uvedené bankovní úvěry:



**Klaus Union CZ a.s.**

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

Poskytovatel úvěru	Celková výše v TKč		Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku TKč	Z toho splatno po více než 1 letech TKč
	Účel úvěru	Nesplacená část v TKč			
Způsob zajištění					
<b>31.12.2017</b>					
ČSOB, a.s.					
č. sml. 0439/10/5138					
Revolvingový úvěr		5.000			
Zajištění 1)		5.000	p.a.	5.000	0
ČSOB, a.s.					
č. sml. 2981/07/5138					
kontokorentní úvěr		10.000			
Zajištění 3)		9.682	% p.a.	9.682	0
<b>Celkem</b>		<b>14.682</b>	-	<b>14.682</b>	<b>0</b>

Sjednaná zajištění k bankovním úvěrům:

1) zástavní právo na nemovitosti a pozemky je zřízeno ve prospěch úvěrů ČSOB a.s., úvěrová smlouva č. 2981/07/5138, č. 0439/10/5138:

**stavby:**

stavba na parcele 3509/1

stavba na parcele 3509/2

stavba na parcele 3510/2

stavba na č. popisném 2313

**pozemky:**

parcels 3503

parcels 3504/1

parcels 3509/1

parcels 3509/2

parcels 3509/3

parcels 3510/1

parcels 3510/2

parcels 3580

parcels 3583

parcels 3582

2) pohledávky a zásoby ve výši 30 %, avšak pouze v případě úvěru č. sml. 0439/10/5138.

**Přehled přijatých nebankovních půjček k financování provozních potřeb společnosti:**

Společnost má nasmlouvány níže nebankovní půjčky:

Poskytovatel úvěru	Celková výše v TKč		Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku TKč	Z toho splatno po více než 1 letech TKč
	Účel úvěru	Nesplacená část v TKč (včetně úroků)			
Způsob zajištění					
<b>31.12.2018</b>					
Klaus Union International GmbH					
č. sml. ze dne 5.12.2018					
Provozní půjčka					
Bez zajištění	46.540		% p.a.	0	46.540
I.B.C. Praha spol. s r.o.					
Provozní půjčka					
Bez zajištění	2.844		% p.a.	2.844	0
<b>Celkem</b>	<b>49.384</b>		<b>-</b>	<b>2.844</b>	<b>46.540</b>

Poskytovatel úvěru	Celková výše v TKč		Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku TKč	Z toho splatno po více než 1 letech TKč
	Účel úvěru	Nesplacená část v TKč (včetně úroků)			
Způsob zajištění					
<b>31.12.2017</b>					
I.B.C. Praha spol. s r.o.					
Provozní půjčka					
Bez zajištění	19.896		% p.a.	19.896	0
<b>Celkem</b>	<b>19.896</b>		<b>-</b>	<b>19.896</b>	<b>0</b>

**10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV**

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Výnosy příštích období	0	8
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

**11. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY**

Společnost neeviduje k rozvahovému dni následující drobný majetek neuvedený v rozvaze.

Neexistují žádné eventuální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce.

**12. OBCHODNÍ OPERACE NEUVEDENÉ V ROZVAZE**

Ve společnosti neproběhly žádné významné obchodní operace neuvedené v rozvaze, které by z hlediska rizika, resp. užitek byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

**13. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ**

Počet zaměstnanců	2018	2017
Průměrný počet členů vedení	1	3
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	49	59
<b>Celkem</b>	<b>50</b>	<b>62</b>

Vrcholové vedení společnosti zahrnuje osobu finanční ředitelky.

**14. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍHO ORGÁNU**

Členům statutárního orgánu a členům dozorčího orgánu společnosti nebyly poskytnuty za období 2018 žádné odměny ze zisku, půjčky, úvěry, záruky nebo jiná peněžní či nepeněžní plnění.

**15. DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	2018	2017
Splatná daň	0	0
Odložená daň	-2.460	182
<b>Celkem</b>	<b>-2.460</b>	<b>182</b>

Splatná daň z příjmů v jednotlivých obdobích je stanovena následovně:

	2018	2017
VH před zdaněním	-32.671	-5.437
Čistá úprava na daňový základ	0	0
Daňový základ	0	0
<b>Daňová povinnost běžného účetního období (2018 – 19 % / 2017 – 19 %) před slevou</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sleva na dani	0	0
<b>Daňová povinnost běžného účetního období po slevě</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daňové doměrky (+) / vratky (-)	0	0
<i>Tvorba rezervy na daň z příjmů za běžné účetní období</i>	-	-
<i>Zúčtování rezervy na daň z příjmů za minulé účetní období</i>	-	-
<i>Skutečná daňová povinnost za minulé účetní období</i>	-	-
<b>Daň z příjmů splatná (náklad)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

K okamžiku sestavení účetní závěrky je známo konečné přiznání k dani z příjmů právnických osob, z toho důvodu se neúčtuje o rezervě na daň z příjmů.

## Klaus Union CZ a.s.

Účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018

(v tisících Kč)

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

	K 31.12.2018	Sazba daně	K 31.12.2017	Sazba daně
Dlouhodobý hmotný majetek	0	19 %	12.947	19 %
Zásoby	0	19 %	0	19 %
Ostatní rezervy	0	19 %	0	19 %
Pohledávky	0	19 %	0	19 %
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>12.947</b>	
<b>Odložená daň - závazek</b>	<b>0</b>		<b>2.460</b>	

Žádné další přechodné rozdíly, než výše uvedené s dopadem na odloženou daň nebyly identifikovány.

## 16. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI/OSOBAMI

Přehled pohledávek a závazků vůči spřízněným stranám/osobám:

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pohledávky:</b>		
Pohledávky z obchodního styku	2.804	0
Ostatní pohledávky	0	0
Půjčky	0	0
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>2.804</b>	<b>0</b>
<b>Závazky:</b>		
Závazky z obchodního styku	869	0
Ostatní závazky	0	0
Půjčky	0	0
<b>Závazky celkem</b>	<b>869</b>	<b>0</b>

Společnost se nepodílela na žádných významných transakcích, než které jsou popsány ve zprávě o propojených osobách.

Podle § 82 a násled. ZOK sestavuje společnost Zprávu o propojených osobách, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

## 17. TRŽBY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
<b>2018</b>			
Tržby z prodeje zboží	2.566	646	3.212
Tržby za výrobky	6.865	180	7.045
Tržby za služby	24.624	5.823	30.447
<b>Celkem</b>	<b>34.055</b>	<b>6.649</b>	<b>40.704</b>
<b>2017</b>			
Tržby z prodeje zboží	1.465	448	1.913
Tržby za výrobky	40.325	199	40.524
Tržby za služby	38.617	239	38.856
<b>Celkem</b>	<b>80.407</b>	<b>886</b>	<b>81.293</b>

## **18. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) A PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

Součástí účetní závěrky společnosti k 31.12.2018 je dle § 18 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví i Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

## **19. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI**

V průběhu roku 2018 došlo k prodeji 100% podílu ve společnosti – novým vlastníkem se stala společnost Klaus Union International GmbH, 44795 Bochum, Blumenfeldstrasse 18, Spolková republika Německo. Současně došlo i ke změně názvu společnosti.

Společnost vykázala za účetní období 2018 zhoršený hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši -30.211 TKč. Na této skutečnosti má především vliv:

Společnost byla orientována na zakázky pro ruský petrochemický a energetický průmysl. Po zavedení sankcí EU nebyla již schopna tyto zakázky na ruském trhu zajistit. Výpadek zakázek se nepodařilo nahradit zakázkami na jiných trzích a ani orientací na práci ve mzdě. Společnost začala od roku 2016 vykazovat ztrátu. Původní vlastník se snažil zajistit pro společnost nového strategického partnera. O společnost projevila zájem společnost Klaus Union International GmbH a to o 100% podíl. Z důvodu odlišného výrobního programu - čerpadel a jiného konstrukčního řešení armatur nového vlastníka byly nepoužitelné a nepotřebné zásoby materiálu, nedokončené výroby, polotovary a hotových výrobků, které by byly jinak vyřtovány a zlikvidovány, prodány společnosti I.B.C. Praha spol. s r.o. Současně byla této společnosti prodána nepotřebná výrobní a technologická dokumentace vedená jako nehmotný dlouhodobý majetek a přípravky, které byly vedeny jako dlouhodobý hmotný majetek.

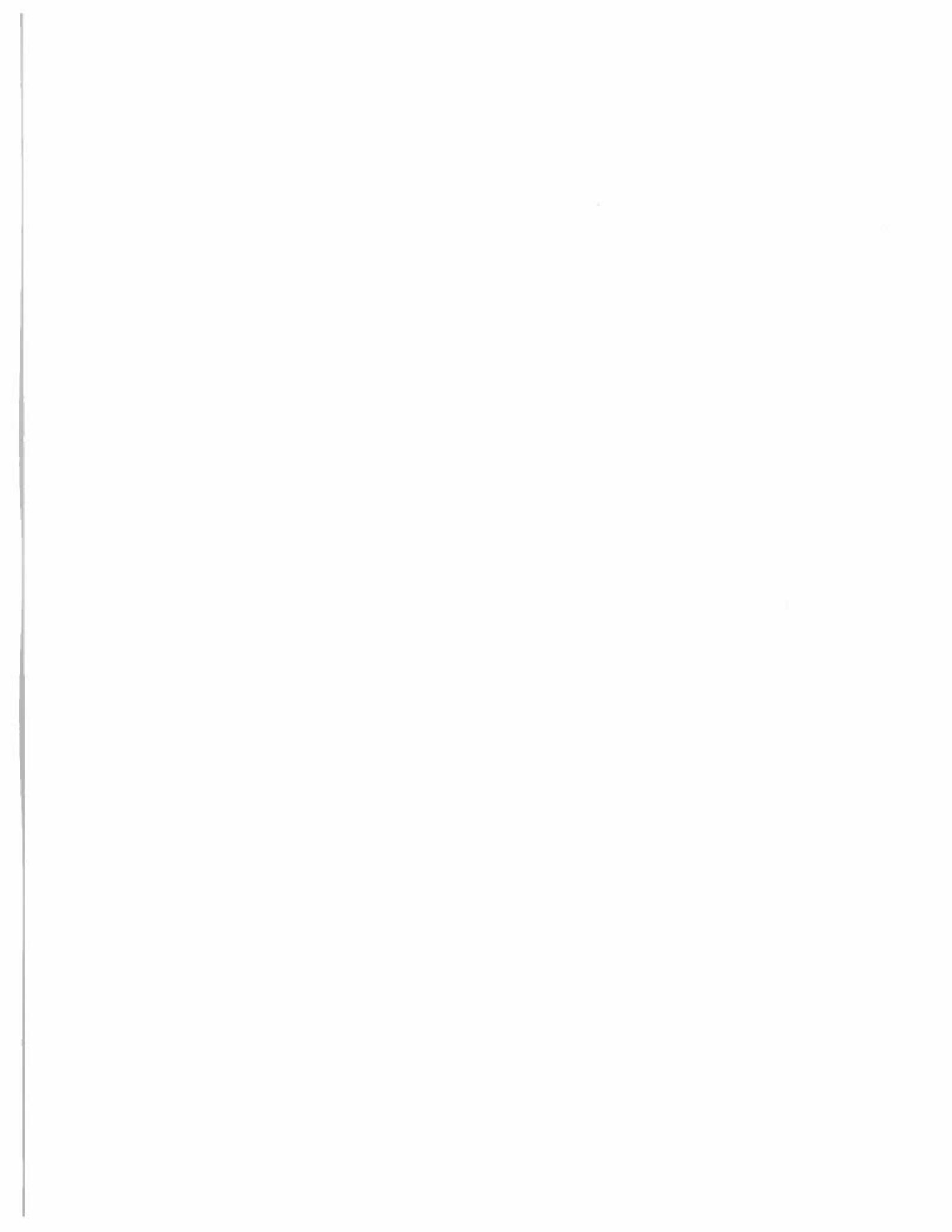
Od druhé poloviny roku 2018 jsou ve společnosti činěny kroky související se změnou výrobního programu a technologických postupů. Současně se vedení společnosti zabývá optimalizací výrobního programu za účelem dosažení kladného hospodářského výsledku.

Jediný společník společnosti Klaus Union CZ a.s. společnost Klaus Union International GmbH vyjadřuje plnou podporu podnikatelským aktivitám společnosti Klaus Union CZ a.s. . Jediný akcionář současně prohlašuje, že neplánuje ukončit aktivity společnosti Klaus Union CZ a.s. na území České republiky v období jednoho roku.

V průběhu roku 2018 nedošlo k žádným jiným významným skutečnostem, které by nebyly uvedeny v účetní závěrce k 31.12.2018.

## **20. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2018.



Přehled a vývoj dlouhodobého majetku v TKČ

Bilancí pozice	Pořizovací a výrobní cena				Oprávy				Zůstatková cena			
	Stav k 01.01.18	Přírůstky	Úbytky	Předúčtování	Stav k 31.12.18	Stav k 01.01.18	Přírůstky	Úbytky	Předúčtování	Stav k 31.12.18	Stav k 01.01.18	Stav k 31.12.18
<b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>												
1. Nehm. výst. výzkumu a vývoje	2 240	194	0	0	2 435	1 966	0	0	0	2 136	0	299
2. Ocenitelná práva	2 240	194	0	0	2 435	1 966	170	0	0	2 136	274	299
2.1 Software												
2.2 Ostatní ocenitelná práva												
3. Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	16 300	0	16 300	0	0	9 649	815	10 465	0	0	6 651	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	18 540	194	16 300	0	2 435	11 615	985	10 465	0	2 136	6 925	299
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>												
1. Pozemky a stavby	66 740	0	0	0	66 740	12 653	2 276	0	0	14 928	54 087	51 812
1.1 Pozemky	1 849	0	0	0	1 849	0	0	0	0	0	1 849	1 849
1.2 Stavby	64 891	0	0	0	64 891	12 653	2 276	0	0	14 928	52 238	49 963
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	52 715	12 421	8 329	116	56 923	30 575	6 309	7 404	0	29 481	22 140	27 442
3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1 Přístřešné celky trvalých porostů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	116	0	0	-116	0	0	0	0	0	0	116	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj.	116	0	0	-116	0	0	0	0	0	0	116	0
5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	119 571	12 421	8 329	0	123 663	43 228	8 585	7 404	0	44 409	76 343	79 254
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>												
1. Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ost. dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>138 111</b>	<b>12 615</b>	<b>24 629</b>	<b>0</b>	<b>126 098</b>	<b>54 843</b>	<b>9 570</b>	<b>17 869</b>	<b>0</b>	<b>46 545</b>	<b>83 268</b>	<b>79 553</b>

